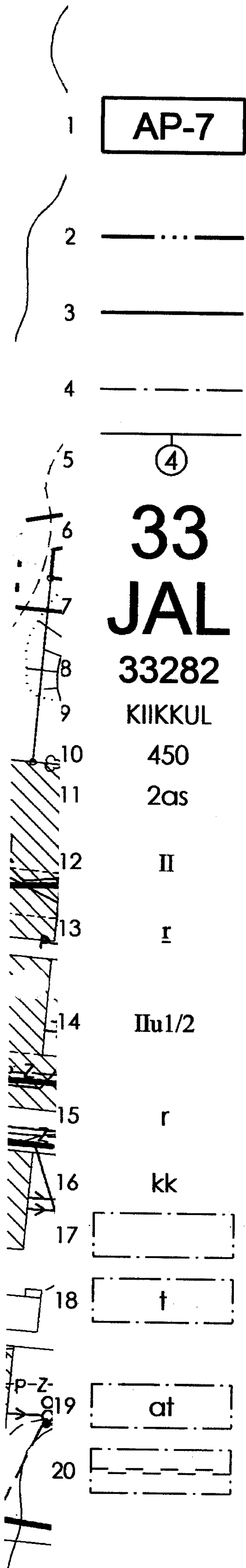


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA ASUINRAKENTAMISEEN LIITTYEN SIJOITTA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIA HARRASTE- JA TYÖTILOJA 10% RAKENNUSOIKEUDESTA.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KORTTELIN NUMERO.

KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI. RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

MERKINTÄ OSOITTAU, KUINKA MONTA ASUNTOA RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAU RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

ALLEVIIVATTU r KERROSLUKUMERKINNÄN YHTEYDESSÄ TARKOITTAU, ETTÄ RAKENNUKSET ON SOVITETTAVA MAASTOON EIKÄ LUONNOLLISTA MAANPINTAA SAA OLEELISESTI MUUTTAU.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAU, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

KIRJAIN r KERROSLUKUMERKINNÄN EDESSÄ OSOITTAU, ETTÄ ENSIMMÄINEN KERROS SIJOITTUU RINTEESEEN.

KORTTELIN 33282 TONTEILLE 4, 5 JA 6 EI SAA RAKENTAA KELLARIKERROSTA.

RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA, JOTA EI LASKETA KERROSALAAN. RAKENNUSALAN JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA KIINTEISTÖKOHTAISEN JÄTEVESIPUMPPAAMON AVULLA.

AUTOTALLIEN JA VARASTORAKENNUSTEN RAKENNUSALA.

LIKIMÄÄRÄINEN HARJANSUUNTA. SUUNTA VOI POIKETA ASEMAKAAVAKARTAN VIIVAN SUUNNASTA 10 ASTETTA KUMPAANKIN SUUNTAAN.

21



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

22



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA KÄYTTÖKELPOINEN KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ, LISÄKSI ALUEELLE ON ISTUTETTAVA PUITA JA PENSAITA NIIN, ETTÄ NE OLEVAN PUUSTON KANSSA MUODOSTAVAT TIIVIIN VYÖHYKKEEN. ALUETTA ON HOIDETTAVA PYSYVÄSTI NIIN, ETTEI SEN METSÄINEN LUONNE MUUTU.

23



ISTUTETTAVA PUURIVI.

24



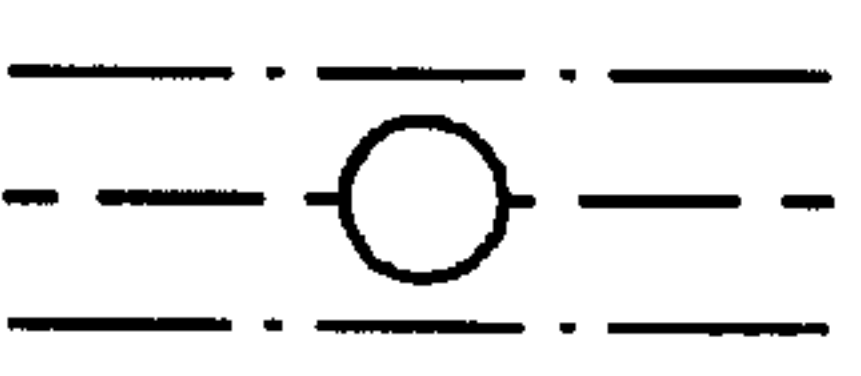
KATU.

25



ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

26



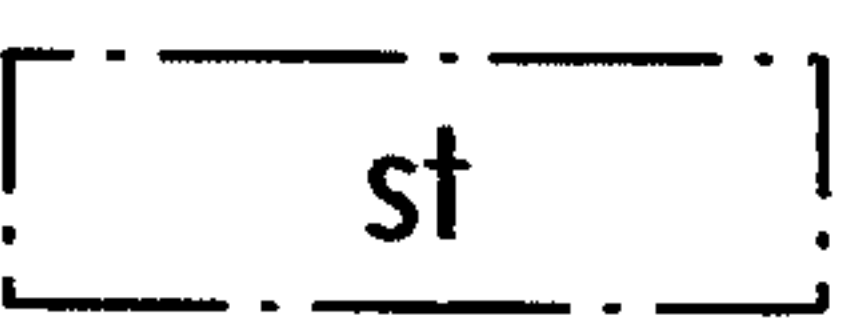
MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTAA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTA.

27

1ap/80asm²

MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA ASUNTO- JA TYÖTILAKERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAikka, KUITENKIN VÄHINTÄÄN KAKSI AUTOPAikkaA ASUNTOA KOHTI.

28



LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ TONTIN OSA, JOTA ON HOIDETTAVA NIIN, ETTEI MAISEMAN LUONNE OLEELLISESTI MUUTU.

29

hv

RAKENTAMATTOMAT ALUEEN OSAT SUUNNITELLAAN, HOIDETAAN JA RAKENNETAAN SITEN, ETTÄ HULEVEDET KERÄTÄÄN JA IMEYTETÄÄN MAASTOON TONTTIKOHTAISESTI. TONTIN PINTA-ALASTA TULEE LÄPÄISEVÄÄ PINTAA OLLA VÄHINTÄÄN 50% (TONTIT 4 JA 5) JA 70% (TONTTI 6). MAHDOLLISET MAANPINNAN TERASSOINNIT ON MAISEMOITAVA.

30

pv-1

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.

31



MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ TONTTI ON AIDATTAVA NAAPURITONTTIA VASTAAN 1,2 - 1,4 m KORKEALLA KIVI- TAI PUUIDALLA.

32

ju

UUDISRAKENNUKSEN JULKISIVUJEN TULEE OLLA PÄÄASIASSA VAALEAA, SILEÄÄ RAPPAUS- TAI KIVIPINTAA. KATTOJEN TULEE OLLA KALTEVUUDELTAAN 1:2,5 - 1:3 JA VÄRILTÄÄN PUNAISTA KATTOTIILTÄ TAI KONESAUMATTUA PELTIÄ. RAKENNUSALAA EI SAA YLITTÄÄ KATOKSILLA EIKÄ TERASSEILLA.

33



RAKENNUSALA, JONKA JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA TARVITTAESSA KIINTEISTÖKOHTAISEN JÄTEVESIPUMPPAAMON AVULLA.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



LAHTI

ASEMAKAAVA KOSKEE:

JALKARANNAN (33.) KAUPUNGINOSAN

JALKARANNAN (402.) KYLÄN

TILAA 3:50 JA OSAA TILASTA 3:79

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

JALKARANNAN (33.) KAUPUNGINOSAN

KORTTELIN 33282 TONTIT 4, 5 JA 6

SEKÄ KATUALUE.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO

KAUPUNGINVALTUUSTO

ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN POHJANA
OLEVA KARITA TÄYTTÄÄ 23.12.1999 ANNETUN KAAVOITUS-
MITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET

LAHDESSA

3.10.2008

Aija Holopainen

LITTEET:

ASIANUMERO 2007-03226

LAHDEN KAUPUNKI
MAANKÄYTTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU

KÄSITTELYT

Tela	30.09.2008	mks
Näht.	09.10. - 10.11.2008	

LAHDESSA

22.9.2008

Päivi Arvola

MITTAKAAVA

1:500

SUUNN.

PA

PIIRT.

RK

PIIRUSTUS NRO

A-2457